ANEXO: INVENTARIO DE ENTREGA DE INMUEBLE

Anexo parte integrante del Contrato de Arrendamiento

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE URBANO

ANTECEDENTES GENERALES

Fecha de Entrega	[DÍA] de [MES] de [AÑO]
Dirección del Inmueble	[DIRECCIÓN COMPLETA, COMUNA]
Arrendador	[NOMBRE COMPLETO]
RUT Arrendador	[XX.XXX.XXX-X]
Arrendatario	[NOMBRE COMPLETO]
RUT Arrendatario	[XX.XXX.XXX-X]

INSTRUCCIONES DE USO

Este inventario debe completarse **al momento de la entrega del inmueble** y será firmado por ambas partes. Se recomienda:

1. Revisar cada ítem en conjunto (arrendador y arrendatario).
2. Marcar el estado de conservación con una X en la columna correspondiente.
3. Agregar observaciones detalladas cuando sea necesario.
4. Tomar fotografías de respaldo y enviarlas al correo del arrendatario.
5. Conservar una copia cada parte.

Simbología de Estado: * **[N] Nuevo:** Sin uso previo, impecable. * **[E] Excelente:** Como nuevo, sin detalles visibles. * **[B] Bueno:** Desgaste normal por uso, funcionando correctamente. * **[R] Regular:** Desgaste notorio, manchas o pequeños desperfectos estéticos. * **[M] Malo:** Dañado, roto o no funciona. Requiere reparación. * **[N/A]:** No aplica / No existe.

IMPORTANTE: Se recomienda verificar el funcionamiento de grifería, enchufes y luces durante la revisión.

---

1. CONTROL DE ACCESO (LLAVES)

Ítem	Cantidad	Estado	¿Copia Autorizada?	Observaciones
Puerta Principal			Sí / No	
Puerta Servicio / Loggia			Sí / No	
Reja Exterior			Sí / No	
Buzón de Cartas			Sí / No	
Bodega (Candado/Chapa)			Sí / No	
Control Portón Vehicular			N/A	
Chip/Tarjeta Acceso Edificio			N/A	
TOTAL JUEGOS ENTREGADOS				

2. RECEPCIÓN / LIVING-COMEDOR

2.1 Estructura y Superficies

Elemento	E	B	R	M	N/A	Observaciones
Muros (pintura/papel)						
Cielo (pintura/estado)						
Piso (tipo: _____)						
Guardapolvos/zócalos						
Puertas interiores						
Marcos de puertas						
Ventanas (vidrios)						
Marcos de ventanas						
Cortinas/persianas						

2.2 Instalaciones Eléctricas

Elemento	E	B	R	M	N/A	Observaciones
Enchufes (cantidad: ____)						
Interruptores (cantidad: ____)						
Lámparas/plafones						
Timbre						

2.3 Mobiliario Incluido (si aplica)

Elemento	E	B	R	M	N/A	Marca/Modelo	Observaciones
Sofá							
Mesa de centro							
Mesa de comedor							
Sillas (cantidad: ____)							
Mueble TV							
Otros: _____							

3. COCINA

3.1 Estructura y Superficies

Elemento	E	B	R	M	N/A	Observaciones
Muros (pintura/cerámico)						
Cielo						

Elemento	E	B	R	M	N/A	Observaciones
Piso (tipo: _____)						
Puerta						
Ventana						

3.2 Muebles de Cocina

Elemento	E	B	R	M	N/A	Observaciones
Muebles altos (cantidad: ____)						
Muebles bajos (cantidad: ____)						
Cubierta/mesón						
Tiradores/manillas						
Bisagras						

3.3 Artefactos y Equipamiento

Artefacto	E	B	R	M	N/A	Marca/Modelo	Observaciones
Lavaplatos							
Grifería lavaplatos							
Cocina/encimera							
Horno							
Campana extractora							
Refrigerador							
Microondas							
Lavavajillas							
Calefont/termo							
Otros: _____							

3.4 Instalaciones

Elemento	E	B	R	M	N/A	Observaciones
Enchufes (cantidad: ____)						
Interruptores						
Llave de paso agua						
Llave de paso gas						
Conexión gas						

---

4. BAÑO PRINCIPAL

4.1 Estructura y Superficies

Elemento	E	B	R	M	N/A	Observaciones
Muros (cerámico/pintura)						
Cielo						
Piso (tipo: _____)						
Puerta						
Ventana/ventilación						

4.2 Artefactos Sanitarios

Artefacto	E	B	R	M	N/A	Observaciones
WC (inodoro)						
Tapa WC						
Estanque WC						
Lavamanos						
Grifería lavamanos						
Tina						
Ducha (receptáculo)						
Grifería ducha						
Cabezal de ducha						
Mampara/cortina ducha						
Bidet						

4.3 Accesorios

Elemento	E	B	R	M	N/A	Observaciones
Espejo						
Mueble vanitorio						
Portarrollos						
Toallero						
Jabonera						
Repisa						

4.4 Instalaciones

Elemento	E	B	R	M	N/A	Observaciones
Enchufes						
Interruptor						
Extractor de aire						
Llave de paso agua						
Desagües						

5. BAÑO SECUNDARIO (si aplica)

5.1 Estructura y Superficies

Elemento	E	B	R	M	N/A	Observaciones
Muros						
Cielo						
Piso						
Puerta						

5.2 Artefactos Sanitarios

Artefacto	E	B	R	M	N/A	Observaciones
WC						
Lavamanos						
Grifería						
Ducha/tina						

---

6. DORMITORIO PRINCIPAL

6.1 Estructura y Superficies

Elemento	E	B	R	M	N/A	Observaciones
Muros						
Cielo						
Piso (tipo: _____)						
Puerta						
Ventana						
Cortinas/persianas						
Closet (puertas)						
Closet (interior)						

6.2 Instalaciones

Elemento	E	B	R	M	N/A	Observaciones
Enchufes (cantidad: ____)						
Interruptores						
Lámpara/plafón						

6.3 Mobiliario Incluido (si aplica)

Elemento	E	B	R	M	N/A	Observaciones
Cama						
Veladores						
Cómoda						
Otros: _____						

---

7. DORMITORIO 2 (si aplica)

Elemento	E	B	R	M	N/A	Observaciones
Muros						
Cielo						
Piso						
Puerta						
Ventana						
Cortinas/persianas						
Closet						
Enchufes						
Interruptores						

---

8. DORMITORIO 3 (si aplica)

Elemento	E	B	R	M	N/A	Observaciones
Muros						
Cielo						
Piso						
Puerta						
Ventana						
Cortinas/persianas						
Closet						
Enchufes						
Interruptores						

---

9. LOGGIA / ZONA DE SERVICIO

Elemento	E	B	R	M	N/A	Observaciones
Muros						
Piso						
Puerta						

Elemento	E	B	R	M	N/A	Observaciones
Lavadero						
Grifería lavadero						
Conexión lavadora						
Conexión secadora						
Lavadora (si incluida)						
Secadora (si incluida)						
Enchufes						
Tendedero						

---

10. TERRAZA / BALCÓN (si aplica)

Elemento	E	B	R	M	N/A	Observaciones
Piso						
Barandas						
Vidrios						
Puerta/ventanal acceso						
Enchufes						
Grifo de agua						
Desagüe						

---

11. ESTACIONAMIENTO (si aplica)

Número de estacionamiento: _____

Ubicación: _____

Elemento	E	B	R	M	N/A	Observaciones
Piso						
Demarcación						
Iluminación						
Acceso/portón						

---

12. BODEGA (si aplica)

Número de bodega: _____

Ubicación: _____

Elemento	E	B	R	M	N/A	Observaciones
Puerta						
Cerradura						
Muros						
Piso						
Iluminación						

---

13. SISTEMAS GENERALES

13.1 Sistema Eléctrico

Elemento	E	B	R	M	N/A	Observaciones
Tablero eléctrico						
Automáticos/fusibles						
Diferencial						

13.2 Sistema de Agua

Elemento	E	B	R	M	N/A	Observaciones
Llave de paso general						
Presión de agua						
Agua caliente						

13.3 Sistema de Gas

Elemento	E	B	R	M	N/A	Observaciones
Tipo de gas (cañería/cilindro)						
Llave de paso general						
Certificación SEC vigente						

13.4 Calefacción (si aplica)

Elemento	E	B	R	M	N/A	Tipo	Observaciones
Sistema de calefacción							
Radiadores (cantidad: ____)							
Aire acondicionado							

13.5 Seguridad

Elemento	E	B	R	M	N/A	Observaciones
Alarma (código: _____)						
Cámaras						
Detector de humo						
Extintor						
Citófono/videoportero						

14. LECTURA DE MEDIDORES (SERVICIOS BÁSICOS)

Es responsabilidad del arrendatario realizar el cambio de titularidad si el contrato lo estipula.

Servicio	N° de Medidor	Lectura Actual	Estado del Suministro
Electricidad			Activo / Cortado
Agua Potable			Activo / Cortado
Gas			Activo / Cortado

15. OBSERVACIONES GENERALES

Espacio para detallar cualquier situación especial, daños preexistentes, acuerdos particulares u otra información relevante:

16. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Se recomienda tomar fotografías del estado del inmueble y enviarlas al correo electrónico del arrendatario como respaldo digital del presente inventario.

- ☐ Fotografías tomadas el día: _____
- ☐ Cantidad de fotografías: _____
- ☐ Enviadas al correo: _____
- ☐ Fecha de envío: _____

DECLARACIÓN Y FIRMAS

El Arrendatario declara:

1. Haber revisado personalmente el inmueble y las especies detalladas en este inventario.
2. Recibirlos a su entera satisfacción y en el estado indicado.
3. Obligarse a restituir todo en las mismas condiciones, salvo el desgaste derivado del uso normal y legítimo.

Nota Legal (Ley 21.461): Este inventario es fundamental para probar el estado del inmueble al momento de la entrega. Sin inventario firmado, la ley presume que el arrendatario recibió la propiedad en buen estado.

ARRENDADOR

Nombre: _____

RUT: _____

Firma: _____

Fecha: _____

ARRENDATARIO

Nombre: _____

RUT: _____

Firma: _____

Fecha: _____

Este inventario forma parte integrante del Contrato de Arrendamiento celebrado entre las partes con fecha [FECHA DEL CONTRATO].